પરિપત્ર

5

<u>અનુસંધાન :–</u>

(૧) કમિશ્નરશ્રીનો પરિપત્ર નં.ટીડીઓ/૪૮૪૯, તા.૨૭/૩/૨૦૦૨
(૨) કમિશ્નરશ્રીનો પરિપત્ર નં.ટીડીઓ/૧૩૯૯, તા.૧૩/૮/૨૦૦૩.
(૩) કમિશ્નરશ્રીનો કચેરી હુકમ નં.ટીડીઓ/૩૬૧૪, તા.૫/૧/૨૦૦૫

સુરત મહાનગર સેવા સદન વિસ્તારમાં બે તબક્કામાં થયેલ હદ વિસ્તરણને ધ્યાને લઈને વહીવટી સરળતા માટે નીચે મુજબની સુચનાઓનો તાત્કાલિક અસરથી અમલ કરવો.

(૧) ખાનગી મિલ્કતો ઉપર હોર્ડીંગ્સના નિયંત્રણ બાબત:–

(I) ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટની કલમ–૧૯૭૬ હેઠળના મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ પ્લાન મુજબના મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોના નિયમ–૨૦ તથા ધી બી.પી.એમ.સી.એકટ,૧૯૪૯ ની કલમ– ૨૪૫ મુજબ સુરત મહાનગર સેવા સદનના વિસ્તારમાં ખાનગી માલિકીની જમીન / મિલ્કત પર મુકવામાં આવતા હોર્ડીંગ્સની પરવાનગી આપવાની, પરવાનગીને લગતી ફી/ચાર્જીસ વસુલ કરવાની, પરવાનગી રીન્યુ કરવાની કામગીરીને લગતી તમામ કાર્યવાહી જે તે સંબંધિત ઝોન કચેરી ધ્વારા કાર્યપાલક ઈજનેર/ઝોનલ અધિકારીની મંજુરીથી કરવાની રહેશે. ઉકત કામગીરી સામાન્ય સભાના તા.૨૭–૪–૦૭ ના ઠરાવ નં.૩૦૧/૨૦૦૭ થી નકકી કરવામાં આવેલ નીતિ મુજબ કરવાની રહેશે, જેની નકલ દરેક ઝોનમાં પરિપત્રીત કરેલ છે.

(II) પરવાનગી વગરના કે વિરૂધ્ધના હોર્ડીંગ્સ દુર કરવા સહિતની હોર્ડીંગ્સની નિયંત્રણ/દેખરેખને લગતી તમામ કાર્યવાહી જે તે સંબંધિત ઝોન કચેરીમાંથી કરવાની રહેશે.

(III) ખાનગી જમીન/મિલ્કતો ઉપરના હોર્ડીંગ્સની પરવાનગીને લગતી નીતિ વિષયક નિર્ણયોને લગતી તમામ કાર્યવાહી મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ ખાતા મારફત કરવાની રહેશે

(૨) ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી તથા નિયંત્રણ બાબત :–

(I) મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો પૈકીના નિયમ–૧૬.૨૧ માં ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી આપવા સંબંધે જોગવાઈ થયેલ છે. જે ધ્યાને લઈને પ્રદર્શનો, ઉત્સવો, ધાર્મિક પ્રસંગો, સર્કસ વિગેરેના આયોજન માટે ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી, તેને આનુષાંગિક સીક્યુરીટી ડીપોઝીટ વસુલ લેવાની તથા આ ડીપોઝીટ પરત આપવાની/ ફોરફીટ કરવાને લગતી તથા તેના નિયંત્રણને લગતી તમામ કાર્યવાહી જે તે સંબંધિત ઝોન કચેરીમાંથી ~~ઝોનલ~~ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી/ઝોનલ અધિકારીશ્રીના મંજુરીથી કરવાની રહેશે.

(II) હાઈરાઈઝ અને કોમર્શીયલ બીલ્ડીંગો સિવાયના બીલ્ડીંગોના બાંધકામ દરમ્યાન સ્થળે સાઈટ ઓફિસ તથા મટીરીયલ્સ સ્ટોરેજ માટેના ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરોના બાંધકામની પરવાનગી, સીક્યુરીટી

ડીપોઝીટ વસુલ લેવાની, રીફંડ/ફોરફીટ કરવાને લગતી તથા આવા ટેમ્પરરી સાઈટ ઓફિસ, ગોડાઉનના બાંધકામોના નિયંત્રણની તમામ કામગીરી જે તે ઝોન કચેરીમાંથી કરવાની રહેશે તથા આવા બાંધકામની પરવાનગી કાર્યપાલક ઈજનેર/ઝોનલ અધિકારીશ્રીએ, ઝોનલ ચીફની મંજુરીથી આપવાની રહેશે.

(III) હાઈરાઈઝ તથા કોમ્રુર્શીયલ બીલ્ડીંગોના બાંધકામ દરમ્યાન સાઈટ ઓફિસ અને મટીરીયલ્સ સ્ટોરેજ ગોડાઉન માટેના ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરના બાંધકામની પરવાનગી આપવાની સીકયોરીટી ડીપોઝીટ વસુલાત, ફોરફીટ/રીફંડ કરવાની કામગીરી મધ્યસ્થ શહેર વિકાસ ખાતા મારફત શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રીની મંજુરીથી કરવાની રહેશે.

(૩) પાર્ટી પ્લોટ તથા તેમાં ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી તથા નિયંત્રણ બાબતઃ-

પાર્ટી પ્લોટ તથા તેમાં ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી તથા તેના નિયંત્રણને લગતી તમામ સંબંધિત કાર્યવાહી જે તે સંબંધિત ઝોન કચેરીમાંથી કરવાની રહેશે. પાર્ટી પ્લોટ તથા તેના ટેમ્પરરી સ્ટ્રકચરની પરવાનગી ઝોનલ અધિકારીશ્રી/કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીએ, ઝોનલ ચીફની મંજુરીથી આપવાની રહેશે.

(૩) ટેલીકોમ્યુનીકેશન એન્ટેના ટાવરની પરવાનગી તથા નિયંત્રણ બાબત :-

મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો પૈકીના નિયમ-૨૦(૧૧) માં બીલ્ડીંગના ટેરેસ તથા ખુલ્લી જમીન ઉપર ટેલીકોમ્યુનીકેશન ટાવરની પરવાનગી આપવાની જોગવાઈ થયેલ છે. જે અન્વયે એપાર્ટમેન્ટ/હાઈરાઈઝ બીલ્ડીંગ/ કોમર્શીયલ બીલ્ડીંગો સહિતના બીલ્ડીંગો/ખુલ્લી જગ્યામાં એન્ટેના ટાવર અથવા સેલ્યુલર ફોન લેવા માટેના ટેલીકોમ્યુનીકેશન ટાવર ઉભા કરવા તા ૨૭-૩-૦૨ ના પરીપત્ર નં.ટીડીઓ/૪૮૪૯ થી પરીપત્રીત કરેલ સુચનાઓ મુજબ " ન વાંધા પ્રમાણપત્ર " આપવાની તથા પરવાનગી વગરના કે પરવાનગી વિરૂધ્ધના ટાવરો વિરૂધ્ધની તમામ કામગીરી જે તે સંબંધિત ઝોન કચેરીમાંથી કરવાની રહેશે. આવી પરવાનગી આપવાના કામે મંજુર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ ઉપરાંત અગાઉ તા.૨૭-૩-૦૨ ના પરીપત્ર નં.ટીડીઓ/૪૮૪૯ થી આપેલ સુચનાઓ પૈકીની ક્રમાંક નં.૧ થી ૫ ની વિગતો ધ્યાને લેવાની રહેશે. આવા ટાવરની પરવાનગી જે તે ઝોનના ઝોનલ અધિકારીશ્રીએ, ઝોનલ ચીફની મંજુરીથી આપવાની રહેશે.

નં.ટી.ડી.ઓ./ ૧૫૦૮૯
તા૨૧/૦૬/૦૭

(સહી)
કમિશ્નર
સુરત મહાનગર સેવા સદન

નકલ સ. રવાના :- તમામ વિભાગીય વડાશ્રીઓ/ ઝોનલ ચીફશ્રી પ્રતિ..... જાણ માટે.
નકલ રવાના :- શહેર વિકાસ અધિકારીશ્રી / ટાઉન પ્લાનરશ્રી /તમામ ઝોનલ અધિકારીશ્રી / કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીઓ/તમામ ખાતાકીય વડાશ્રીઓ પ્રતિ....જાણ તથા